

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj**

OBJEKAT² **OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE**

LOKACIJA³ **UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj,
DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **GLAVNI PROJEKAT**

PROJEKTANT⁵ **"M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Božo Mirotić, dip.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

Na lokaciji UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1",
Opština Ulcinj

KNJIGA 1 :

- Opšta dokumentacija

KNJIGA 2 :

- Glavni projekat arhitekture

KNJIGA 3 :

- Glavni projekat uređenja terena

KNJIGA 4 :

- Konstrukcija

KNJIGA 5 :

- Elektro instalacije jake struje

KNJIGA 6:

- Elektro instalacije slabe struje

KNJIGA 7 :

- Vodovod i kanalizacija

KNJIGA 8 :

- Elaborat zaštite od požara



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE UZ GLAVNI PROJEKAT

1. Ugovor između Investitora i Projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca vodećeg inženjera
5. Licence odgovornih inženjera
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
8. Podaci o projektantima-obrazac 2
9. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji između "M-ING INŽENJERING" d. o. o. i "TEAM PRO" d.o.o. Podgorica
10. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji između "M-ING INŽENJERING" d. o. o. i "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica
11. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji između "M-ING INŽENJERING" d. o. o. i "MONT INSPEKT" d.o.o. Podgorica
12. Izjava odgovornih inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima-obrazac 3
13. Izjava glavnog inženjera o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije-obrazac 4
14. Urbanisticko-tehnički uslovi
15. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje



OPŠTA DOKUMENTACIJA



Podgorica, 25.11.2019. god.

UGOVOR

za izradu GLAVNOG PROJEKTA za OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE na lokaciji UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj između:

1. M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića 15, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

i

2. JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada GLAVNOG PROJEKTA za OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE u Ulcinju.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.



Tehnička dokumentacija GLAVNOG PROJEKTA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Opšta dokumentacija,
- Glavni projekat **ARHITEKTURE**,
- Glavni projekat **UREĐENJA TERENA**,
- Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**,
- Glavni projekat **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE STRUJE**
- Glavni projekat **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA SLABE STRUJE**,
- Glavni projekat **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**,
- **Elaborat zaštite od požara**

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu GLAVNOG PROJEKTA je 75 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.



Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Ulcinju.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"M-ING INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh

INVESTITOR

JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" -

Ulcinj



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0462480/ 004
02711494

Datum promjene podataka: 14.01.2013

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008

Datum donošenja Statuta: 02.04.2008

Datum izmjene Statuta: 14.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena ☒ privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći ☒ strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Božo Mirotić - 2708984210027

Adresa:

ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izvršni direktor - ()

- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 14.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana 1 od 1



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3332/5

Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlaštenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora



sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
PIB:02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
PIB:02711494

Početak osiguranja: 14.11.2019 Prestanak osiguranja: 14.11.2020 Dospijeće: 14.11
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
		PREMIJA OSIGURANJA		561,76
		Porez:		42,98
		Komerijalni popust:		84,26
		UKUPNO ZA UPLATU:		520,48

NAPOMENA:

-Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno područje: Republika Crna Gora.
Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2019 do 14.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

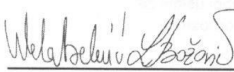


Broj polise: 6-35481
Zamjena polise: 32470
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: • Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 11.11.2019

Ugovarač osiguranja: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguranik: M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13
PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirotic@i-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0752114 / 001
PIB: 03077179

Datum registracije: 02.02.2016.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "TEAM PRO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: TEAM PRO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 01.02.2016.
Datum donošenja Statuta: 01.02.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STEVA BOLJEVIĆA BB. PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STEVA BOLJEVIĆA BB. PODGORICA
Adresa sjedišta: STEVA BOLJEVIĆA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ŽIVKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



LICA U DRUŠTVU:

IVAN ŽIVKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.02.2018 godine u 11:09h



 **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić

K. Karanica



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0752114 / 001

U Podgorici, dana 02.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "TEAM PRO" D.O.O. - PODGORICA, broj 233267 podnijetoj dana 01.02.2016 u 10:19:06, preko

Ime i prezime: IVAN ŽIVKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0111986254974
Adresa: STEVA BOLJEVIĆA B.B. PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "TEAM PRO" D.O.O. - PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	TEAM PRO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752114
PIB:	03077179
Datum statuta:	01.02.2016.
Datum ugovora:	01.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	STEVA BOLJEVIĆA BB. PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	STEVA BOLJEVIĆA BB. PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	STEVA BOLJEVIĆA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro
	Novčani: 1,00 Euro
	Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač:

IVAN ŽIVKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0111986254974
Adresa: STEVA BOLJEVIĆA B.B. PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

IVAN ŽIVKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0111986254974
Adresa: STEVA BOLJEVIĆA B.B. PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 01.02.2016 u 10:19:06 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću TEAM PRO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Viličković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-747/2

Podgorica, 08.05.2018. godine

» TEAM PRO » D.O.O.

Ulica Stava Boljevića bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-747/2
Podgorica, 08.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » TEAM PRO » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » TEAM PRO » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-747/1 od 22.02.2018.godine, » TEAM PRO » D.O.O.Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-245/3 od 20.02.2018.godine, kojim je Živković M.Ivanu, stepen specijaliste, Spec.Sci građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 02.02.2016.godine, između poslodavca » TEAM PRO » D.O.O.Podgorica i Živković Ivana, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.02.2016.godine, na poslovima izvršnog direktora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0752114/001, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje



tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 245/3
Podgorica, 20.02.2018. godine

IVAN M. ŽIVKOVIĆ

Steva Boljevića bb
Podgorica

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 245/3

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Živković M. Ivana, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ŽIVKOVIĆ M. IVANU, spec.sci.građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 30.01.2018.godine, Živković M. Ivan, spec.sci.građ, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 709 od 11.07.2011.godine;
- Rješenje br. 01-360/3 od 31.03.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;
- Rješenje br. 01-360/4 od 31.03.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje;
- Rješenje br. 01-775/2 od 30.06.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1720/18-7 od 16.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.



Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Član grupe triglav

Filijala/O.J.: 5051
Šifra zastupnika: 50677
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG000133

Novo/Obnova: 0583878

Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

TEAM PRO DOO

JMBG/PIB: 03077179

STEVA BOLJEVIĆA BB - PODGORICA

PODACI O OSIGURANIKU :

TEAM PRO DOO

JMBG/PIB: 03077179

STEVA BOLJEVIĆA BB - PODGORICA

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.02.2019 u 00:00 do 25.02.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50,000.00 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234,08€
---	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

B trajanje do 1 godine (100%)

Uključeno pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti je 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€.

BRUTO PREMIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 26.02.2019 - 255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG000133

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (dl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (stanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržajem ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

Osiguravač

U Podgorici



Ugovarač osiguranja





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0526961 / 006

PIB: 02753138

Datum registracije: 15.04.2009.

Datum promjene podataka: 13.04.2016.

"LIMING PROJEKT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNIČKA ISPITIVANJA PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: LIMING PROJEKT

Telefon: 20 633384

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2009.

Datum donošenja Statuta: 09.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.04.2016.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA

Adresa sjedišta: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: TRG BOŽANE VUČINIĆ 6/32 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.06.2018 godine u 10:16h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujisić
[Signature]



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-972/2
Podgorica, 20.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LIMING PROJEKT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »LIMING PROJEKT« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-972/1 od 02.03.2018. godine, »LIMING PROJEKT« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-287/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Davorinu Radoševiću, dipl. inž. mašinstva, iz Kotor, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »LIMING PROJEKT« d.o.o. Podgorica i Davorina Radoševića, gdje je u čl.3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 01.10.2017. godine, br.1-10117/4 od 01.10.2017. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1362/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Žarku Asanoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »LIMING PROJEKT« d.o.o. Podgorica i Žarka Asanovića, gdje je u čl.3 i 4 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 12.05.2014. godine, sa punim radnim vremenom br.12-05/14 od 12.05.2014. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0526961/006 od 15.04.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke



dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO



Broj:01-1035/2
Podgorica, 30.09.2014. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o poveravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, ("Sl. list CG", br. 32/13 i 29/14), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, PROJEKATA ILI ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA, DETEKCIJE I DOJAVE POŽARA, PROJEKATA STABILNIH INSTALACIJA ZA GAŠENJE POŽARA I PROJEKATA JAKE STRUJE U PROTIVKSPLOZIVNIM ZONAMA, Privrednom društvu „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1035 od 22.09.2014. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0526961/004, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Asanovića, dipl.inž.el.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr. Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1362/2
Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1362/1 od 15.03.2018.godine, ŽARKO ASANOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Elektrotehničkom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.737 od 12.11.2000.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/1 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlaštenje za rukovođenje – izvođenjem instalacija jake struje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/2 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlaštenje za izradu projekata jake struje;
- Ovlaštenje za rukovođenje građenjem – instalacija jake struje na objektima visokogradnje, reg.br.ER 00325 0119 od 20.05.2005.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;



- Ovlašćenje za projektovanje za izradu projekata jake struje na objektima visokogradnje, reg.br.ER 00325 0119 od 20.05.2005.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista – potvrda za ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdata od strane »VELMI YUVEL« DOO iz Bijelog Polja;
- Referenc lista – potvrda za ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdata od strane O.D »ENERGIJA« iz Bijelog Polja;
- Referenc lista – potvrda za ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdata od strane Instituta »SIGURNOST« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista – potvrda za ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdata od strane Crnogorskog fonda za solidarnu izgradnju, br.04-550 od 21.02.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdata od strane »LIMING PROJEKT « DOO iz Podgorice, od 07.03.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 16.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.



Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP 0502-152/14-1
Podgorica, 12.09.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Asanović Žarka, dipl.ing.elektrotehnike i specijaliste strukovnog inženjera zaštite životne sredine iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inženjerske komore Crne Gore br:01-164/14 od 01.08.2014.godine, na osnovu člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.5/12) i ovlaštenja Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Inženjerske komore Crne Gore br:01-164/14 od 01.08.2014.godine.
- II. Asanović Žarku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike i specijalisti strukovnom inženjeru zaštite životne sredine iz Podgorice, izdaje se licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite od požara, detekcije i dojave požara, stabilnih instalacija za gašenje požara i jake struje u protiveksplozivnim zonama.

Obrazloženje

Inženjerska komora Crne Gore je, postupajući po rješenju ovog ministarstva br:UP0505-65/14 od 25.06.2014.godine, u ponovnom postupku po osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donijela rješenje br:01-164/14 dana 01.08.2014.godine, kojim je odbila zahtjev br:03-164/1 od 07.02.2014.godine Asanović Žarka, dipl.ing.el. iz Podgorice, za izdavanje licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite od požara, zaštite na radu, detekcije i dojave požara, stabilnih instalacija za gašenje požara, jake struje u protiveksplozivnim zonama i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da se prvostepeni organ nije pridržavao primjedbi i sugestija iz drugostepenog rješenja ovog ministarstva, već je ponovo donio isto rješenje, bazirano na nelogičnostima i nedosljednostima uslijed neadekvatnog tumačenja i ocjene zakonskih odredbi; da posjeduje dugogodišnje radno iskustvo u predmetnoj oblasti; da obrazloženje ožalbenog rješenja nije sačinjeno u skladu sa zakonom i da prvostepeni organ pogrešno tumači zakonsku normu u pogledu posjedovanja trogodišnjeg radnog iskustva. Predlaže da se poništi ožalbeno rješenje i Ministarstvo odluči o predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako drugostepeni organ utvrdi da su u prvostepenom rješenju pogrešno ocijenjeni dokazi, da je iz utvrđenih činjenica izveden pogrešan zaključak u pogledu činjeničnog stanja, da je pogrešno primjenjen pravni propis na osnovu koga se rješava upravna stvar ili ako nađe da je na osnovu



slobodne ocjene trebalo donijeti drukčije rješenje, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

Razmatrajući predmetne spise, ovo ministarstvo je, postupajući u skladu sa odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučilo poništiti prvostepeno rješenje i na osnovu slobodne ocjene riješiti upravnu stvar. Ovo iz razloga, što je Ministarstvo u dosadašnjem upravnom postupku dva puta, po osnovu člana 237 stav 2 ZUP, poništavalo rješenje prvostepenog organa, koji je u ponovnom postupku donosio identična rješenja, ne uvažavajući primjedbe i sugestije ovog ministarstva.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da se Asanović Žarko, dipl.ing.el. iz Podgorice, zahtjevom br:03-164/1 od 07.02.2014.godine, obratio Inženjerskoj komori Crne Gore, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite od požara, zaštite na radu, detekcije i dojava požara, stabilnih instalacija za gašenje požara, jake struje u protivieksplzivnim zonama i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu. Uz zahtjev imenovani je dostavio zakonom propisanu ovjerenu dokumentaciju (fotokopiju lične karte; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole u Beogradu br.03-1032/1 od 29.10.2013.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-2168/2 od 16.12.2013.godine; potvrde od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“d.o.o. iz Podgorice o radnom iskustvu žalitelja na poslovima izrade projekata zaštite od požara u periodu od 2000.godine i ovlašćenja br:ER 00325 0199 Od 20.05.2005.godine i br:EP 00325 0199 od 20.05.2005.godine, izdatih od Inženjerske komore Crne Gore).

Kako je odredbom člana 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“br.68/08) propisano da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu, između ostalog, na osnovu dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, to je ovo ministarstvo utvrdilo da žalitelj ispunjava uslove propisane ovim pravilnikom.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

GENERALNI DIREKTOR



Odsjek za normativno pravne
poslove i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl.pravnik

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a



	Filijala/OJL: 5052 Šifra zastupnika: 50754 Kanal Prodaje: BROKFR	Broj Polise: ODG000524 Nova/Obrnova: 0578623 Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE: ODG000524	
Ugovarač: LIMING PROJEKT, CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24, PODGORICA, IMBG/PIB: 02753138			
Osiguravnik: LIMING PROJEKT, CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24, PODGORICA, IMBG/PIB: 02753138			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.08.2019 u 14:44 do 01.08.2020. 14:44			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110DDP			
1. Opasnost: Projektantska odgovornost			
1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničkom računarskim i statističkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije. Ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje prizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom elemenata ili dijelova. Isključeno pokrivanje tokom perioda garancije. Predviđena vrijednost projektnih radova: 40.000,00 eur..		200.000,00€	441,00€
A. Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)			
Učešće u šteti 10% a minimalno 600 EUR. Godišnji agregat: 200.000,00 EUR.		BRUTO PREMIA:	441,00
		POREZ NA PREMiju:	39,69€
		UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	480,69€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate: PORIFAK			
3. 30.07.2019 480,69			
Molimo vas da naznačite iznos u ugovorenim roku uplate na naš broj računa: 510-8173-52 OKB; 550-3596-62 SCG; 530-1357-16 NLR; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LI			
sa pozivom na broj: R_ODG000524			
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi izračunat kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (5. 1010 st. 1. Zakona o št. odnosima (BRZO br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o oblagodnelim odnosima.			
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio štete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa iznosom premije koja je trebala biti obračunata.			
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguraniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na drugu pravnu licu u zemlji i inostranstvu, a koje učestvuje u ispunjavanju obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da sa ličnim podacima koristi i za poslovne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da sa ličnim podacima koristi i za poslovne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguranik se obavezuje da će lične podatke čuvati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržajem ove odredbe, upoznat sa i saglasna, a čitav tekst ovog ugovora osiguranik je upoznao osiguravajuće prilikom zaključenja ugovora, a osiguranik osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.			
KALUDIEROVIĆ MARIJA		Ugovarač osiguranja	
Osiguravnik		U Podgorici, 29.07.2019	
Osiguravnik zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana zaključenja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane osiguranika, osiguranja koji prate ovu polisu (mim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni deo ove polise. Što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.			
OS - 01 / 1			
Štampano: 30.07.2019 12:00			
Strana: 1 od 1			



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0038282 / 015
PIB: 02250730

Datum registracije: 05.08.2002.
Datum promjene podataka: 24.11.2014.

D.O.O. "MONTINSPEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: MONTINSPEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.03.2000.
Datum donošenja Statuta: 21.03.2000. Datum promjene Statuta: 21.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR. 113 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR. 113 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 5.000,00Euro (Novčani 5.000,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15136-00

OSNIVAČI:

BRANISLAV ŠEBEK 0112968270012

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: D. OBRADOVIĆA BR. 13 PODGORICA CRNA GORA

SLOBODAN DRAŠKOVIĆ 0711962260024

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PARTIZANSKI PUT B.B. PODGORICA CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

BRANISLAV ŠEBEK 0112968270012

Adresa: D. OBRADOVIĆA BR. 13 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.02.2017 godine u 10:04h



 Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Krasardica



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2979/2

Podgorica, 05.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MONTINSPEKT« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »MONTINSPEKT« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2979/1 od 25.05.2018.godine, »MONTINSPEKT« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1078/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Branislavu Šebeku, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek energetike, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONTINSPEKT« d.o.o. Podgorica i Šebek Branislava, kojim je u čl. 2 i 5 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 15.01.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1086/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Drašković Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek elektronika, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONTINSPEKT« d.o.o. Podgorica i Drašković Slobodana, kojim je u čl. 2 i 5 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 15.01.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1082/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Vesni Popović, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »MONTINSPEKT« d.o.o. Podgorica i Vesne Popović, kojim je u čl. 1 i 3 imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.07.2012. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0038282/015 od 05.08.2002.godine.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 1086/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAŠKOVIĆ SLOBODANA, diplomiranog inženjera elektrotehnike, odsjek elektronika, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAŠKOVIĆ SLOBODANU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek elektronika, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1086/1 od 07.03.2018.godine, DRAŠKOVIĆ SLOBODAN, diplomirani inženjer elektrotehnike, odsjek elektronika, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta, odsjek elektronika u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 296 od 08.07.1994.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj; EP 14072 0043 od 23.decembra 2002.godine, kojim je Drašković Slobodan, diplomirani inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, ovlašćen za izradu projekata elektroinstalacija, uređaja i postrojenja slabe struje, kao delova tehničke dokumentacije; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj; EP 010975 0043 od 13.maja 2005.godine, kojim je Drašković Slobodan, diplomirani inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, ovlašćen za izradu projekata slabe struje; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj; EP 02427 0043 od 19.marta 2007.godine, kojim je Drašković Slobodan, diplomirani inženjer elektrotehnike, iz Podgorice, ovlašćen za izradu projekata



slabe struje; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6478/1 od 06.10.2009.godine, kojim je Drašković Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca za izradu projekata slabe struje; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 03-6478/2 od 06.10.2009.godine, kojim je Drašković Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Podgorice, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem instalacija slabe struje; izradu projekata slabe struje; Hronološki opis i popis stručnih poslova za imenovanog, izdat od strane » Montinspekt » D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.



Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382 20 444 800
F +382 20 444 810
general@general.me
general.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

No: 7759009

Preuzimač: Marko Karadžić
Zamjena polise b nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: MONTINSPEKT
BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 113 PODGORICA
Osiguranik
MONTINSPEKT
BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 113 PODGORICA

Ugovor o osiguranju: sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 31.07.2019 do 31.07.2020

Uslovi osiguranja:

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula -Osiguranje profesionalna odgovornosti izvođača radova.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnosti: Izrada tehničke dokumentacije i građenja objekta

Limit pokrivanja:

100.000.00 po štetnom događaju
100.000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 500.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Suma osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Sastavni dio polise je upitnik u prilogu koji je Osiguranik popunio i sa kojim se saglasio. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovo osiguranje pokriva i rizik od odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 31.07.2019 do 31.07.2020

Svoim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obaveštavanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija i sklopio sa lokalnim propisima. Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zadržanog osiguranja

OSIGURAVAO:

UGOVORNIK:





Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće

RJEŠENJE O IMENOVANJU

Boža Mirotića, dipl. ing. arhitekture za ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE, koji se nalazi na lokaciji UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj, investitora JZU Dom zdravlja "Bogdan Vujošević" - Ulcinj.

Podgorica, 25.11.2019. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

**OBRAZAC 2****PODACI O PROJEKTANTIMA**

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE	M-ING INŽENJERING, d.o.o. licenca br. UPI 107/7-3332/5, Ulica Ivana Milutinovića 15, Podgorica Tel/fax +382 20 240 515 bozomirotic@t-com.me	Arh. Božo Mirotić, Dipl.ing, br. lic. UPI 107/7- 2689/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Arhitektura	M-ING INŽENJERING, d.o.o. licenca br. UPI 107/7-3332/5, Ulica Ivana Milutinovića 15, Podgorica Tel/fax +382 20 240 515 bozomirotic@t-com.me	Arh. Božo Mirotić, Dipl.ing, br. lic. UPI 107/7-2689/2

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Uređenje terena	M-ING INŽENJERING, d.o.o. licenca br. UPI 107/7-3332/5, Ulica Ivana Milutinovića 15, Podgorica Tel/fax +382 20 240 515 bozomirotic@t-com.me	Arh. Božo Mirotić, Dipl.ing, br. lic. UPI 107/7- 2689/2

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Instalacije vodovoda i kanalizacije	M-ING INŽENJERING, d.o.o. licenca br. UPI 107/7-3332/5, Ulica Ivana Milutinovića 15, Podgorica Tel/fax +382 20 240 515 bozomirotic@t-com.me	Arh. Božo Mirotić, Dipl.ing, br. lic. UPI 107/7- 2689/2



PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Konstrukcija	TEAM PRO, d.o.o. licenca br. UPI 107/7-747/2, Ulica Steva Boljevića bb, Podgorica	Ivan Živković, dipl.ing.građ. br. lic. UPI 107/7-245/3

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Elektroinstalacije jake struje	LIMING PROJEKT d.o.o. licenca br. UPI 107/7-972/2, Trg Božane Vučinić 6/32, Podgorica	Žarko Asanović, dipl.ing.el. br. lic. UPI 107/7-1362/2

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Elektroinstalacije slabe struje	MONTINSPEKT d.o.o. licenca br. UPI 107/7-2979/2, Ulica Pete Proleterske br.259, Podgorica	Slobodan Drašković, dipl.ing.el. Licenca br. UPI 107/7- 1086/2

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Elaborat zaštite od požara	LIMING PROJEKT d.o.o. licenca br. 01-1035/2, Trg Božane Vučinić 6/32, Podgorica	Žarko R. Asanović, dipl.ing.el. i spec. zop-a br. lic. UP 0502-152/14-1



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica zaključuje se,

U G O V O R

U Podgorici, dana 28.5.2019. o poslovno - tehničkoj saradnji

zaključen između :

Naručioca : "M ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, kojeg zastupa Božo Mirotić
(u daljem tekstu Naručilac) i

Izvršioca : "TEAM PRO" d.o.o. Podgorica, kojeg zastupa Ivan Živković
(u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje zajedničkog interesa ugovorenih strana, na izradi: Idejnih i Glavnih projekata, revizije Idejnih i Glavnih projekata, Stručnog nadzora, Izvođenja radova kao i Tehničkog pregleda izvedenih radova.

Član 2.

(Naručilac) d.o.o. "M ING Inženjering" ispunjava Zakonom propisane uslove za sticanje Licence za poslove iz člana 1 ovog Ugovora, (Izvršilac) d.o.o. "TEAM PRO" ispunjava Zakonom propisane uslove za poslove iz člana 1 ovog Ugovora.

Ugovorne strane su se sporazumjele da će se međusobna saradnja obavljati na poslovima iz člana 1., i da vrše poslove u skladu sa tehničkim propisima, standardima za odgovarajući objekat, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018). i drugim važećim zakonima i pravilnicima.

Član 3.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesijalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 4.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo

Naručilac:
"M ING Inženjering" d.o.o.

Arh. Božo Mirotić dipl.ing.



Izvršilac:
"TEAM PRO" d.o.o.

Ivan Živković, dipl.ing.mas.





Podgorica, septembar 2013 god.

Predzeće "M ING INŽENJERING" doo, sa sjedištem u Podgorici, kojeg zastupa Arh., Božo Mirotić, dipl. ing., (u daljem tekstu: M ING INŽENJERING doo) i preduzeće "LIMING PROJEKT" doo, sa sjedištem u Podgorici, koje zastupa direktor Đukić Valentina, u (u daljem tekstu: LIMING PROJEKT doo) zaključuju sledeći

UGOVOR O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SARADNJI 08/13

Član 1

M ING INŽENJERING doo i LIMING PROJEKT doo ovim su se ugovorom sporazumjeli, da u smislu Zakona o izgradnji objekata i planiranju prostora (sl. list CG br. 51/2008, 34/2011 i 35/2013) sarađuju na izradi tehničke dokumentacije - **Glavnih projekata svih faza i vršenja revizija, kao i na izvođenju radova i vršenju stručnog nadzora**, koje rade na teritoriji Crne Gore.

Član 2

M ING INŽENJERING doo i LIMING PROJEKT doo će učestvovati u izradi tehničke dokumentacije, čija je izrada ugovorena između jednog od ova dva preduzeća i naručioca, u dijelu koji zahtijeva obostrano angažovanje, tj., u izradi čitavog projekta ili projekta pojedinih faza, kao dijela ukupne tehničke dokumentacije.

Član 3

Poslovno - tehnička saradnja podrazumijeva da preduzeća imaju ovlašćenja Inženjerske komore CG, za izradu konkretnog dijela tehničke dokumentacije, za tu vrstu projekta. Isti su dužni da podnesu ovjerene kopije važećih licenci, kao sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 4

M ING INŽENJERING doo i LIMING PROJEKT doo će zaključiti poseban ugovor za izvršenje konkretnog posla, kojim bi se detaljno regulisala sva zajednička i pojedinačna prava i obaveze.

Član 5

Svi eventualni sporove će, prvenstveno, rješavati sporazumno. U slučaju da se sporazum ne postigne, Ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda po sjedištu M ING INŽENJERING doo.

Član 6

Ovaj Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključen je u 2 primjerka, po jedan za svaku od ugovornih stranaka.

UGOVARAČ 1:
M ING INŽENJERING doo, Podgorica
DIREKTOR,
Arh., Božo Mirotić, dipl. ing.

UGOVARAČ 2:
LIMING PROJEKT doo, Podgorica
DIREKTOR,
Đukić Valentina



Podgorica, januar 2012 godine

Predzeće M ING INŽENJERING doo, sa sjedištem u Podgorici, kojeg zastupa arh., Božo Mirotić, dipl.ing, (u daljem tekstu: M ING INŽENJERING doo) i preduzeće "MONTINSPEKT" doo sa sjedištem u Podgorici, kojeg zastupa direktor Šebek Branislav, dipl.ing.el., u (u daljem tekstu: MONTINSPEKT doo) zaključuju sledeći

UGOVOR O POSLOVNO - TEHNIČKOJ SARADNJI

Član 1

M ING INŽENJERING doo i MONTINSPEKT doo ovim su se ugovorom sporazumjeli, da u smislu Zakona o izgradnji objekta (sl. list CG br. 51/2008 i 34/2011) sarađuju na izradi tehničke dokumentacije i vršenja revizija istih - **faze elektro instalacije slabe struje**, koje rade na teritoriji Crne Gore.

Član 2

M ING INŽENJERING doo i MONTINSPEKT doo će učestvovati u izradi tehničke dokumentacije, čija je izrada ugovorena između jednog od ova dva preduzeća i naručioca, u dijelu koji zahtijeva obostrano angažovanje, tj., u izradi čitavog projekta ili projekta pojedinih faza, kao dijela ukupne tehničke dokumentacije.

Član 3

Poslovno - tehnička saradnja podrazumijeva da preduzeća imaju ovlašćenja Inženjerske komore CG, za izradu konkretnog dijela tehničke dokumentacije, za tu vrstu projekta. Isti su dužni da podnesu ovjerene kopije važećih licenci, kao sastavni dio tehničke dokumentacije.

Član 4

M ING INŽENJERING doo i MONTINSPEKT doo će zaključiti poseban ugovor za izvršenje konkretnog posla, kojim bi se detaljno regulisala sva zajednička i pojedinačna prava i obaveze.

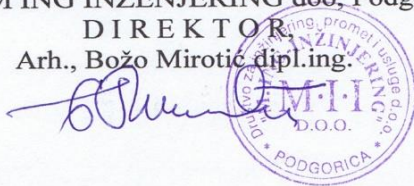
Član 5

Svi eventualni sporove će, prvenstveno, rješavati sporazumno. U slučaju da se sporazum ne postigne, Ugovarači ugovaraju mjesnu nadležnost suda po sjedistu M ING INŽENJERING doo.

Član 6

Ovaj Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključen je u 2 primjerka, po jedan za svaku od ugovornih stranaka.

UGOVARAČ 1:
M ING INŽENJERING doo, Podgorica
DIREKTOR,
Arh., Božo Mirotić, dipl.ing.



UGOVARAČ 2:
MONTINSPEKT doo, Podgorica
DIREKTOR,
Šebek Branislav, dipl.ing.el.





OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ODGOVORNI INŽENJER

Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI INŽENJER

Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT UREĐENJA TERENA

ODGOVORNI INŽENJER

Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

ODGOVORNI INŽENJER

Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Živković, d.i.g., licenca br. UPI 107/7-245/3

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO INSTALACIJA JAKE STRUJE

ODGOVORNI INŽENJER

Žarko Asanović, d.i.el., licenca br. UPI 107/7-1362/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT ELEKTRO INSTALACIJA SLABE STRUJE

ODGOVORNI INŽENJER

Slobodan Drašković, d.i.el., licenca br. UPI 107/7-1086/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

ODGOVORNI INŽENJER

Žarko Asanović, d.i.el., licenca br. UP 0502-152/14-1

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis odgovornog projektanta)



OBRAZAC 4

**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT

OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

LOKACIJA

UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER

Božo Mirotić, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-2689/1

IZJAVLJUJEM,

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje OBJEKAT ZDRAVSTVENE ZAŠTITE na lokaciji UP 1, dio katastarske parcele 5827, KO Ulcinj, DUP "Đerane 1", Opština Ulcinj međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Podgorica, 25.11.2019. godine

(potpis odgovornog lica)

MP

(potpis glavnog inženjera)



UT USLOVI



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-1048/6-19
Ulcinj / Ulqin, 29.10.2019. god.

**J.Z.U. Dom zdravlja
„Bogdan Vujošević“ - Ulcinj**

ULCINJ
UI Majka Tereza, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-1048/6-19 od 29.10.2019. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata za zdravstvenu zaštitu na urbanističkoj parceli br. 1 u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik i za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x Arhivi i
- 1 x U spise predmeta



Y.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm Br./ Nr.:05-1048/6-19 Ulcinj / Ulqin, 29.10. 2019. god.	Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT														
2	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18 i 63/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.087/18 od 31.12.2018.godine), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju donijetim Odlukom Skupštine Opštine Ulcinj br.02-362/18-12 od 28.12.2018. godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.09/2019 od 28.02.2019.godine), na zahtjev J.Z.U. Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ – Ulcinj , broj 05-1048/19-1 od 06.09.2019. godine, izdaje:															
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije															
4	za rekonstrukciju objekata za zdravstvenu zaštitu na urbanističkoj parceli br. 1, koju čini dio katstarske parcele br.5827 KO Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 1“ u Ulcinju.															
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	J.Z.U. Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ – Ulcinj														
6	POSTOJEĆE STANJE Po karti br.3. "Plan postojeća namjena-način korišćenja", na katstarsku parcelu br. 5827 KO Ulcinj, postojeća namjena, je „Zdravstvena zaštita“. Po karti br.4. "Fizičke strukture" – postojeće stanje i po karti br.5. " Valorizacija objekta" – postojeće stanje, na katstarsku parcelu br. 5827 KO Ulcinj, prikazani su izgrađeni objekti doma zdravlja, objekti dobrog kvaliteta spratnosti P+1 i P+2. Pokazatelji postojećeg stanja: <table><tr><td>Urbanistička parcela (broj)</td><td>UP 1</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele (m2)</td><td>9.183,90</td></tr><tr><td>Spratnost objekta</td><td>P+1, P+2</td></tr><tr><td>Površina pod objektom (m2)</td><td>1.946,57</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina (m2)</td><td>5.513,00</td></tr><tr><td>Indeks zauzetosti</td><td>0,21</td></tr><tr><td>Indeks izgrađenosti</td><td>0,60</td></tr></table> Po karti br.6. "Hidrotehnička infrastruktura" – postojeće stanje, pored katstarske parcele br. 5827 KO Ulcinj, prikazana izgrađena hidrotehničke infrastruktura, Po karti br.7. "Elektroenergetska infrastruktura" – postojeće stanje, pored katstarske parcele br. 5827 KO Ulcinj, prikazana izgrađena elektroenergetska infrastruktura i Po karti br.8. "TK infrastruktura" – postojeće stanje, pored katstarske parcele br. 5827 KO Ulcinj, nije prikazana izgrađena TK infrastruktura.		Urbanistička parcela (broj)	UP 1	Površina urbanističke parcele (m2)	9.183,90	Spratnost objekta	P+1, P+2	Površina pod objektom (m2)	1.946,57	Bruto građevinska površina (m2)	5.513,00	Indeks zauzetosti	0,21	Indeks izgrađenosti	0,60
Urbanistička parcela (broj)	UP 1															
Površina urbanističke parcele (m2)	9.183,90															
Spratnost objekta	P+1, P+2															
Površina pod objektom (m2)	1.946,57															
Bruto građevinska površina (m2)	5.513,00															
Indeks zauzetosti	0,21															
Indeks izgrađenosti	0,60															

Urbanističko-tehnički uslovi za tretman postojećih objekata:

- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika ovi objekti pod uslovom da nisu prekoračili spratnost i indeks izgrađenosti) mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara. Svi evidentirani postojeći objekti, izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, gabarita većih od zadatih, spratnosti veće od maksimalne, (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija osim u smislu tekućeg održavanja i rekonstrukcije u postojećim vertikalnim i horizontalnim gabaritima.
- Objekti koji su u izgradnji i koji su svojim izgrađenim dijelom prekoračili indeks zauzetosti parcele mogu se završiti do planom definisane maksimalne spratnosti i maksimalnog indeksa izgrađenosti.
- Svi postojeći objekti koji se nalaze na parcelama manjim od planom zadatih površina a koji nisu prekoračili zadate parametre gradnje, mogu se dograditi i nadgraditi.
- Svi postojeći objekti koji nisu prekoračili zadate parametre gradnje, mogu se dograditi i nadgraditi do planom zadatih parametara uz uslov da se obezbjedi potreban broj parking mjesta.
- Objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati, a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.
- Postojeći objekti koji zadiru u planiranu regulativu planom su predviđeni za rušenje. To su objekti koji su na karti postojećeg stanja-valorizacija objekata, prikazani kao objekti za rušenje. Ovi objekti će biti uklonjeni kada se steknu uslovi za privođenje predmetnog prostora planiranoj namjeni. Do privođenja predmetnog prostora planiranoj namjeni na ovim objektima je dozvoljeno tekuće održavanje.
- Nadgradnja postojećih objekata koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne ugrožavaju planiranu regulacionu liniju i nijesu prekoračili planom zadate planirane parametre gradnje, može izvršiti samo u okviru građevinskih linija.
- Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulacionu liniju, isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnju i dogradnju objekta vršiti u okviru zadatih građevinskih linija.
- Objekti koji su u izgradnji, a za čiju izgradnju nije pribavljena građevinska dozvola ili UTU mogu se završiti u okviru planom zadatih maksimalnih parametara za namjenu u okviru koje se nalaze.
- Objekti koji su u izgradnji, a za njihovu izgradnju je pribavljena građevinska dozvola ili UTU mogu se završiti prema ranije pribavljenoj dokumentaciji.
- Maksimalna zauzetost i maksimalna izgrađenost parcele uključuju sve objekte na parceli i pomoćne objekte. Ukoliko na parceli postoje dva ili više objekata, a planom se nije mogla izvršiti preparcelacija u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, objekti se kao takvi mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u okviru parametara zadatih u planu, a koji u ovom slučaju važe za čitavu parcelu.

- Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a prikazani su u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati, s tim da ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka a ne ugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.
- Ukoliko postojeći objekti koji su izgrađeni ili su u izgradnji, svojim ispustima u vidu erkera ili terasa zadiru u novoplaniranu regulativu potoka Bratica, kao takvi se mogu zadržati ili dograditi ili završiti gradnju do planom zadate građevinske linije i do planom definisanih parametara i drugih uslova za postojeće objekte definisanih ovim planom.
- Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele nadogradnja nad takvim postojećim gabaritom moguća je uz uslov da se na fasadi prema susjedu ne postavljaju otvori, osim za pomoćne prostorije; ili otvori moraju biti na propisanoj udaljenosti (uvučeni u lođe, terase) kako bi se na taj način obezbjedila neophodna udaljenost od susjeda. Objekat mora biti udaljen od objekta na susjednoj parceli min.3m, ili da se od susjeda pribavi saglasnost za nadgradnju na odstojanju manjem od propisanog.
Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost, osim ako se parcela granici sa javnom saobraćajnicom, pristupom i zelenilom.
- Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.
- Za postojeće objekte koji su u izgradnji kroz izradu tehničke dokumentacije za završetak radova oblikovanje i materijalizaciju maksimalno uklopiti u uslove za novu gradnju kako bi se poboljšao kvalitet ambijenta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima.
- Pre intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti proveru statičke stabilnosti postojećeg objekta.
- Pomoćni objekti na parceli se mogu zadržati.
- Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele i opštinskom odlukom.
- Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P.
- Nije dozvoljeno nadzidivanje pomoćnih objekata.
- Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti.
- Ovi uslovi važe za nove objekte, objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a kod kojih izgrađenost parcele ne dozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati, a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata (grada) kroz posebne programe i uslove opštine, a što će biti definisano kroz međusobne ugovore.

Meteorološki podaci:

Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obeležja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja

	Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim letnjim periodima, umjerenim jesenjim i prolećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama. Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli br.1 je Z - Površine za zdravstvenu zaštitu, grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.1 „Plan namjena površin“. Osnovna namjena objekta: Površine za zdravstvenu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za izgradnju objekata u funkciji zdravstva. Prateća namjena objekta: su zastupljene na postojećoj lokaciji na kojoj se nalaze objekti u funkciji Doma zdravlja. Planom je predviđeno da se ovi objekti kao takvi zadrže u okviru pripadajućih parcela i omogući njihovo tekuće održavanje, kao i funkcionalno prilagođavanje objekata novonastalim potrebama eksploatacije. Osim tekućeg održavanja, na pripadajućoj parceli se mogu planirati, kompatibilno osnovnoj namjeni, parkinzi i garaže koji bi koristili zaposlenima i posjetiocima. Vrste, tip i glavne tehnološke cjeline objekta: Objekte postavljati kao slobodnostojeće, locirane u skladu sa organizacijom ostalih sadržaja i oblikovno ih uklopiti u opštu sliku kompleksa i okruženja.
7.2.	Pravila parcelacije Parcelacija Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ na kojima su prikazane granice parcela. Osnov za parcelaciju predstavlja postojeće katastarsko stanje, parcelacija koja je prikazana kroz podatke dobijene od korisnika prostora i koja je sprovedena kod Nekretnina Crne Gore ali nije prikazana na podlogama na kojima je plan rađen; vlasništvo u okviru predmetnog prostora, zahtjevi korisnika prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica. Postojeće katastarske parcele su maksimalno zadržane, a parcelacija je uglavnom vršena u cilju obezbeđenja pripadajuće površine svakom postojećem objektu ili na izuzetno vijelikim parcelama u cilju stvaranja uslova za novu gradnju. Urbanistička parcela se sastoji od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova. Minimalna širina parcele za postavljanje slobodnostojećeg objekta je 12m, na parcelama koje su uže od 12m postavljaju se dvojni objekti (jednostrano ugrađeni) ili objekti u nizu (obostrano ugrađeni objekti) pri čemu nije potrebna posebna saglasnost suseda. Dvojne i objekte u nizu graditi i postavljati (izgradnja ili rekonstrukcija) prema svim važećim propisima i standardima građevinarstva i posebnim uslovima bezbednosti. Zid na granici parcele mora biti vatrootporan, a sleme krova obavezno okrenuto upravno na susjednu granicu parcele na kojoj se objekat gradi (ili rekonstruiše) i bez krovnog prepusta. Ne dozvoljavaju se bilo kakvi otvori na zidovima koji su postavljeni na granici parcele. U slučaju da se parcela koja zadovoljava uslove za postavljanje slobodnostojećeg objekta graniči sa parcelom koja je uža od 13m na istoj je dozvoljeno postavljanje objekta do granice sa parcelom užom od 13m bez saglasnosti suseda (to znači da se na ovakvoj parceli može graditi slobodnostojeći objekat, dvojni objekat ili objekat u nizu). Ukoliko parcela u unutrašnjosti pruža bolje mogućnosti za gradnju (šira je od uličnog fronta)

objekat se može povući unutra, iza građevinske linije i graditi prema uslovima parcele u tom dijelu.

U grafičkim prilogima su dati svi neophodni analitičko – geodetski elementi za obelježavanje parcelacije, građevinskih linija i saobraćajnica.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“

Urbanistička parcela br.1: Detaljnim urbanističkim planom Đerane 1 u Ulcinju, formirana je urbanistička parcela br.1 površine od 9.183,90 m² od dijela katstarske parcele br. 5827 KO Ulcinj.

Urbanistička parcela 1 definisana je koordinatama tačaka, koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU na kartu br.03 "Plan parcelacije, regulacije i UTU".

Koordinatne tačke kojima je definisana UP 1 su:

Br.	X	Y
1	6601544.77	4643444.10
2	6601552.52	4643442.84
7	6601557.84	4643461.66
8	6601568.80	4643526.75
9	6601568.58	4643524.80
10	6601565.26	4643505.36
11	6601461.41	4643451.01
12	6601454.81	4643460.31
13	6601455.77	4643465.72
14	6601458.49	4643481.00
15	6601464.62	4643515.47
16	6601465.54	4643518.92
17	6601467.76	4643524.43
18	6601470.40	4643529.45
19	6601473.44	4643533.47
20	6601489.62	4643541.74
21	6601501.76	4643542.04
22	6601501.18	4643538.72
23	6601568.89	4643527.57
2187	6601543.73	4643437.68

Članom 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 44/2018 od 14.07.2018. godine), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja formira **urbanističku parcelu 1**. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i uvjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Prema Detaljnom urbanističkom planu Đerane 1, na urbanističku parcelu br. 1 planirana je izgradnja objekata sa sledećim planskim pokazateljima:

Parametri gradnje za urbanističku parcelu broj 1:

Urbanistička parcela (broj)	UP 1
Površina urbanističke parcele (m ²)	9.183,90
Max spratnost objekta	P+2
Površina pod objektom (m ²)	3.673,56
Bruto građevinska površina (m ²)	6.428,73

	Indeks zauzetosti	0,40																																																			
	Indeks izgrađenosti	0,70																																																			
	Namjena	Z - Površine za zdravstvenu zaštitu																																																			
	Spratnost objekta (maksimalna visinska kota): - Maksimalna spratnost objekta je P+2. Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta: - Maksimalni Indeks zauzetosti 0.4 - Maksimalni indeks izgrađenosti 0.7 Fasade (vrsta materijala): - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): - Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Kose krovne ravni projektovati propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. - Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.																																																				
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																																																				
	Građevinska linija: - Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obelježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“. Koordinatne tačke građevinske linije: <table> <thead> <tr> <th>Br.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>84</td><td>6601549.54</td><td>4643443.33</td></tr> <tr><td>85</td><td>6601555.97</td><td>4643466.07</td></tr> <tr><td>90</td><td>6601563.15</td><td>4643523.45</td></tr> <tr><td>91</td><td>6601500.63</td><td>4643533.74</td></tr> <tr><td>92</td><td>6601496.30</td><td>4643533.85</td></tr> <tr><td>93</td><td>6601496.89</td><td>4643537.17</td></tr> <tr><td>94</td><td>6601490.16</td><td>4643536.77</td></tr> <tr><td>95</td><td>6601477.33</td><td>4643530.32</td></tr> <tr><td>96</td><td>6601474.64</td><td>4643526.76</td></tr> <tr><td>97</td><td>6601472.30</td><td>4643522.32</td></tr> <tr><td>98</td><td>6601470.25</td><td>4643517.22</td></tr> <tr><td>99</td><td>6601470.04</td><td>4643516.57</td></tr> <tr><td>100</td><td>6601469.55</td><td>4643514.59</td></tr> <tr><td>101</td><td>6601460.09</td><td>4643461.43</td></tr> <tr><td>102</td><td>6601464.21</td><td>4643455.62</td></tr> <tr><td>103</td><td>6601544.53</td><td>4643442.62</td></tr> </tbody> </table> Regulaciona linija: - Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.		Br.	X	Y	84	6601549.54	4643443.33	85	6601555.97	4643466.07	90	6601563.15	4643523.45	91	6601500.63	4643533.74	92	6601496.30	4643533.85	93	6601496.89	4643537.17	94	6601490.16	4643536.77	95	6601477.33	4643530.32	96	6601474.64	4643526.76	97	6601472.30	4643522.32	98	6601470.25	4643517.22	99	6601470.04	4643516.57	100	6601469.55	4643514.59	101	6601460.09	4643461.43	102	6601464.21	4643455.62	103	6601544.53	4643442.62
Br.	X	Y																																																			
84	6601549.54	4643443.33																																																			
85	6601555.97	4643466.07																																																			
90	6601563.15	4643523.45																																																			
91	6601500.63	4643533.74																																																			
92	6601496.30	4643533.85																																																			
93	6601496.89	4643537.17																																																			
94	6601490.16	4643536.77																																																			
95	6601477.33	4643530.32																																																			
96	6601474.64	4643526.76																																																			
97	6601472.30	4643522.32																																																			
98	6601470.25	4643517.22																																																			
99	6601470.04	4643516.57																																																			
100	6601469.55	4643514.59																																																			
101	6601460.09	4643461.43																																																			
102	6601464.21	4643455.62																																																			
103	6601544.53	4643442.62																																																			

- Kordinatne tačke regulacione linije

8	6601568.80	4643526.75
11	6601461.41	4643451.01
12	6601454.81	4643460.31
13	6601455.77	4643465.72
14	6601458.49	4643481.00
15	6601464.62	4643515.47
16	6601465.54	4643518.92
17	6601467.76	4643524.43
18	6601470.40	4643529.45
19	6601473.44	4643533.47
20	6601489.62	4643541.74
21	6601501.76	4643542.04
22	6601501.18	4643538.72
23	6601568.89	4643527.57
2187	6601543.73	4643437.68

- Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Vertikalni gabarit, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.

	<p>Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzitka podkrovlja mora biti 1.2m na mjestu gde se građevinska linija podkrovlja i sprata poklapaju.</p> <p>Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.</p> <p><i>Površinu pod objektom</i> čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.</p> <p><i>Bruto građevinsku površinu parcele</i> čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).</p> <p>U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.</p> <p>Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maks.0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.</p> <p>Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekta može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. - Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>

	<p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br. 54/16), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG”, br.28/11, 1/14, 2/18), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.39/03 i „Sl.list CG 76/09, 52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG” br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG”, br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br. 73/10, 40/11 i 59/11, 52/16), Pravilnik o kvalitetu ui sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG”, br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.54/09 i 40/11, 42/15, 51/16) i dr.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru treba se rukovoditi slijedećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine - Poštovati sve propise i parametre date u planu , naročito principe pejzažnog uređenja prostora - Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje - Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije - Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG ”, br. 54/16).</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije: Zelenilo objekata zdravstva Zelene površine postojećeg zdravstvenog centra su u zadovoljavajućem stanju, opremljene su pešačkim komunikacijama, klupama za odmor, a zelenilo se redovno održava. Ovakav trend je potrebno nastaviti i po mogućstvu prostor dodatno urediti i oplemeniti postavljanjem linearnog zelenila po obodu celog kompleksa. Na taj način bi se obezbedili povoljni mikroklimatski uslovi, a i umanjio bi se negativan uticaj buke i aerozagađenja koji dolazi sa prometnih saobraćajnica u okruženju. Kako bi zelenilo izvršavalo sanitarno-higijensku ulogu pri izboru biljnog materijala preporučuje se upotreba autohtonih vrsta otpornih na uslove sredine, ali je potrebno uključiti i biljke sa sanitarnim dejstvom (fitoncide biljke, biljke koje pozitivno utiču na jonizaciju vazduha, vrste koje uvećavaju vlažnost vazduha, ublažavaju vjetrove itd.) Minimalno učešće zelenila u okviru površina opredeljenih za zdravstvo je 40%.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore: U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom: Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Fazna gradnja objekta: Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu: Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormana sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormani sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormani sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele

	<p>samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazdušna mreža priključne mjerne ormane objekta postaviti na betonske NN stubove. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavnim projektima koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu:</p> <p>Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:</p> <p>Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:</p> <p>Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalnih potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:</p> <p>Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu</p>

17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu.</p> <p>Da bi se pomenuti objekti priključili na TK infrastrukturu predviđena je izgradnja nove TK kanalizacije koja se sastoji od četiri PVC cijevi prečnika 110mm i odgovarajućeg broja TK okna. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.</p> <p>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni ormar ili direktan priključak za individualni objekat).</p> <p>Telekomunikaciona mreža:</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	1
	Površina urbanističke parcele	9.183,90
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m2)	3.673,56
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,70
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	6.428,73
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Namjena	Z - Površine za zdravstvenu zaštitu
	Maksimalna visinska kota objekta	Spratnost objekta (maksimalna visinska kota): - Maksimalna spratnost objekta je P+2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila: Parkiranje obezbijediti u okviru parcele prema normativima.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje prostora i materijalizacija Rešavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi.
		Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja, a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu proveru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cjelinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta.
		U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprijema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

		<p>Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>		<p>Uslovi za energetske efikasnosti:</p> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostorija ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.</p>

	<p>Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće - Priminiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
--	--


OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

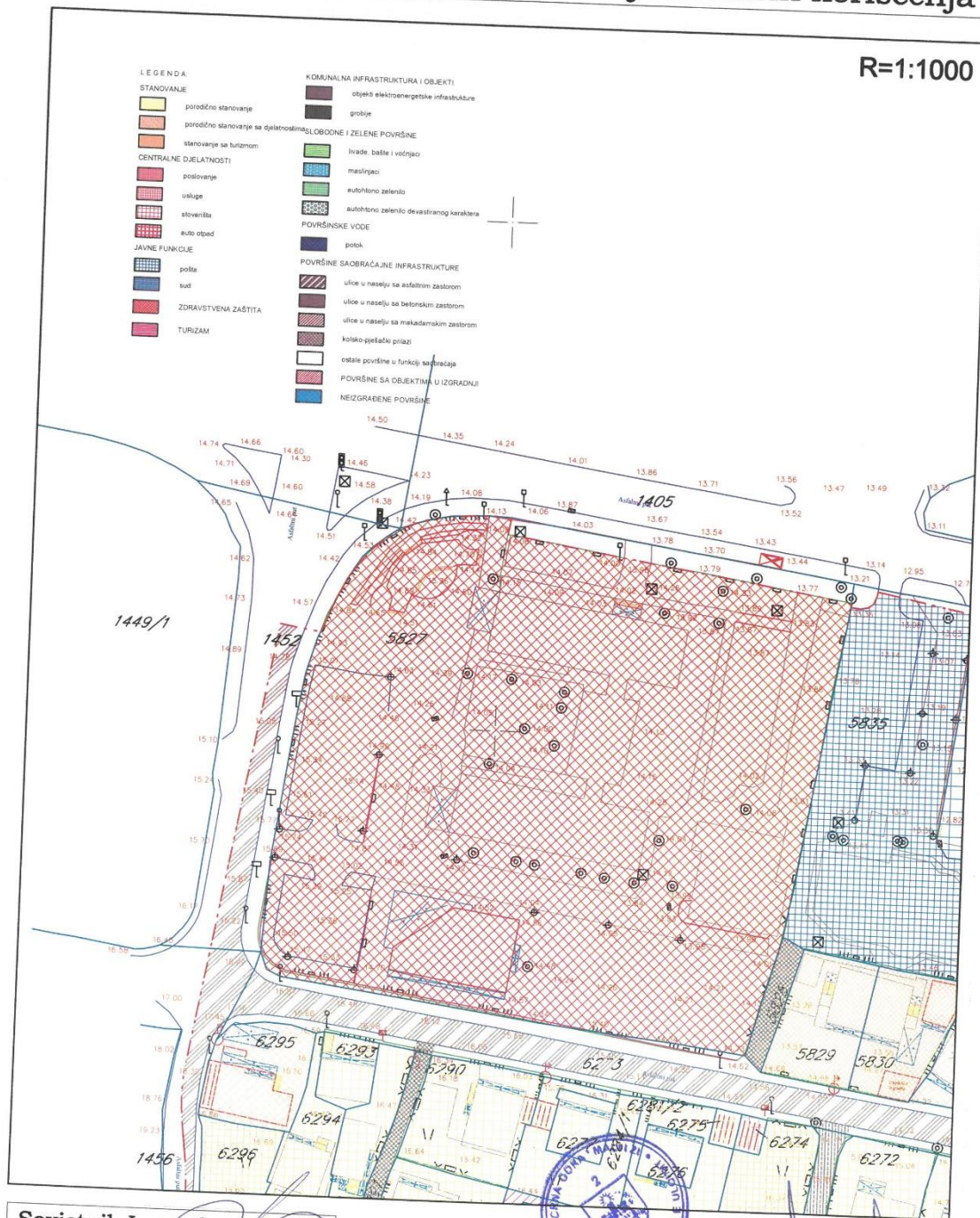
Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“ br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijском organu u skladu sa članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17 od 06.10.2017.god.).

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

21	DOSTAVLJENO: 1 x Podnosiocu zahtjeva, 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x Arhivi i 1 x U spise predmeta.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sam. savjetnik I za urbanizam, Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 potpis V.D.SEKRETAR-a, Mehmed Mila, spec.sci.arh.
24		 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI 1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 3. Listi nepokretnosti sa kopijom katastarskog plana	1. Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana Đerane 1 u Ulcinju u R=1/1000 2. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je Mišljenje o nepotrebi procjene uticaja na životnu sredinu (akt br.06-1043/19-2 od 24.10.2019.godine), za izradu tehničke dokumentacije, dobijeno od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta. 2.1. Za dobijanje tehničkih uslova, s'hodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), dostavljeni su Nacrti Urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata za zdravstvenu zaštitu na urbanističkoj parceli br. 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Đerane 1, i to: - JP "Vodovod i kanalizacija" – Ulcinj, dopis broj 05-1048/2-19 od 16.10.2019. godine (tehnički uslovi za vodovod i kanalizaciju), - Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, dopis broj 05-1048/3-19 od 16.10.2019. godine (saobraćajni uslovi) i - Sekretarijatu za privredu i ekonomski razvoj, Opštine Ulcinj, dopis broj 05-1048/5-19 od 16.10.2019. godine (vodni uslovi), a koji još nijesu odgovori (dostavili tehničke uslove).

Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 03.Plan postojeca namjena-nacin koriscenja

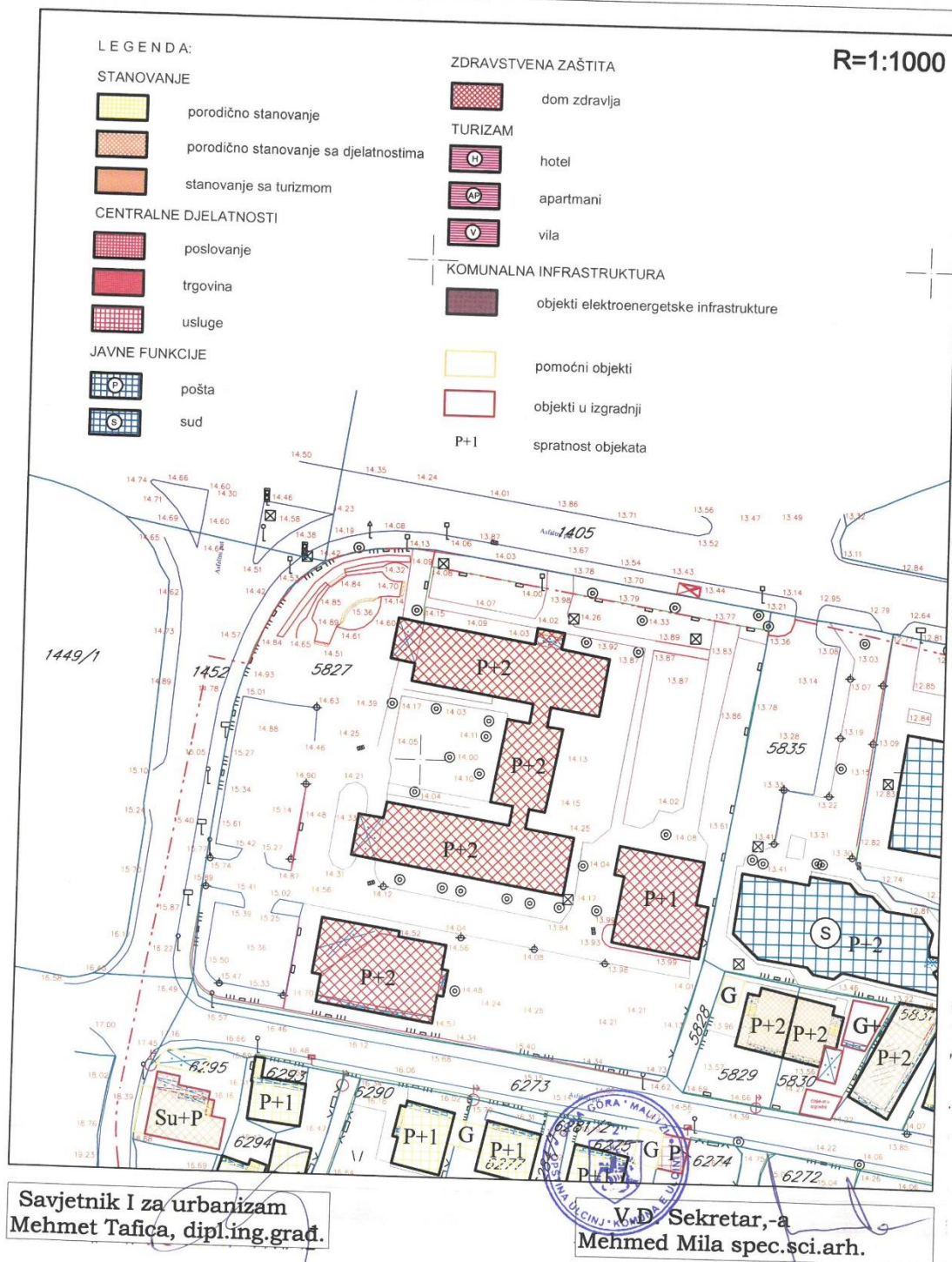
R=1:1000



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 04.Fizicke strukture

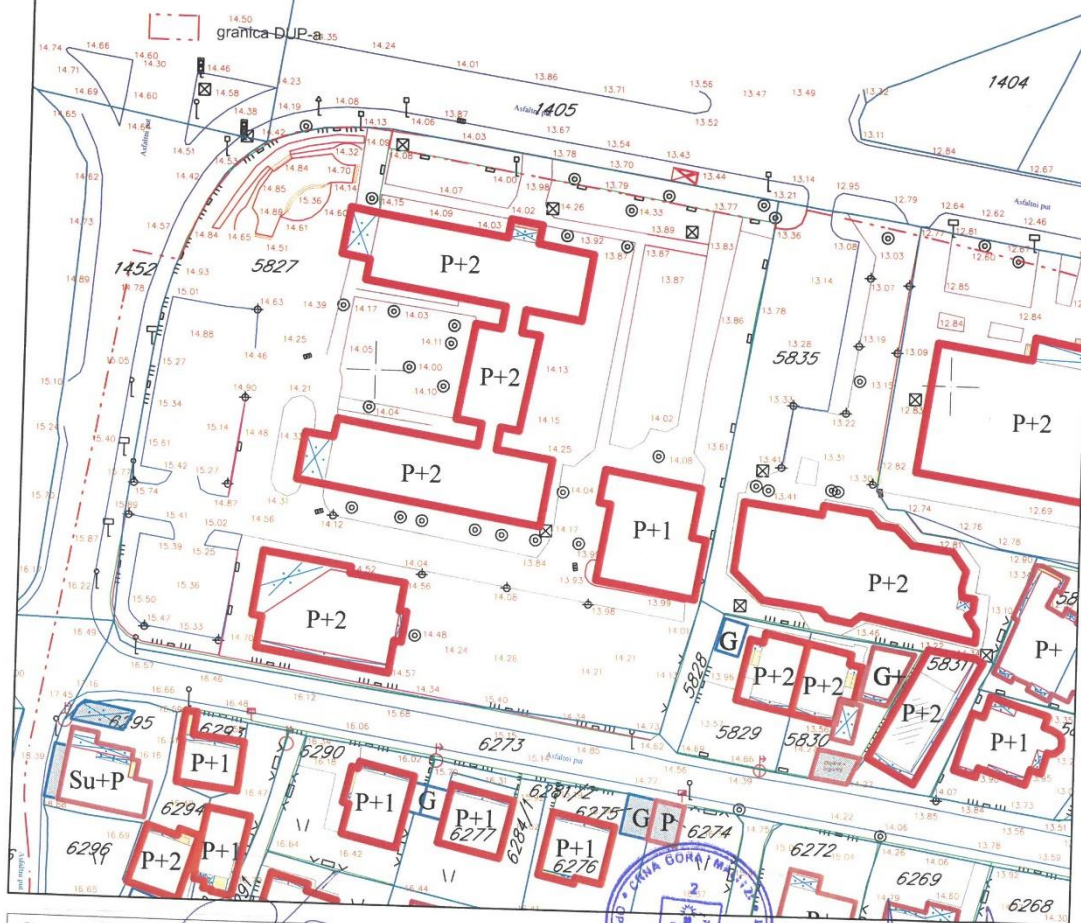


Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 05.Valorizacija objekata

R=1:1000

LEGENDA:

- objekti dobrog kvaliteta
- objekti lošeg kvaliteta
- objekti u izgradnji
- pomoćni objekti
- P+1 spratnost objekata
- objekti planirani za uklanjanje



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.






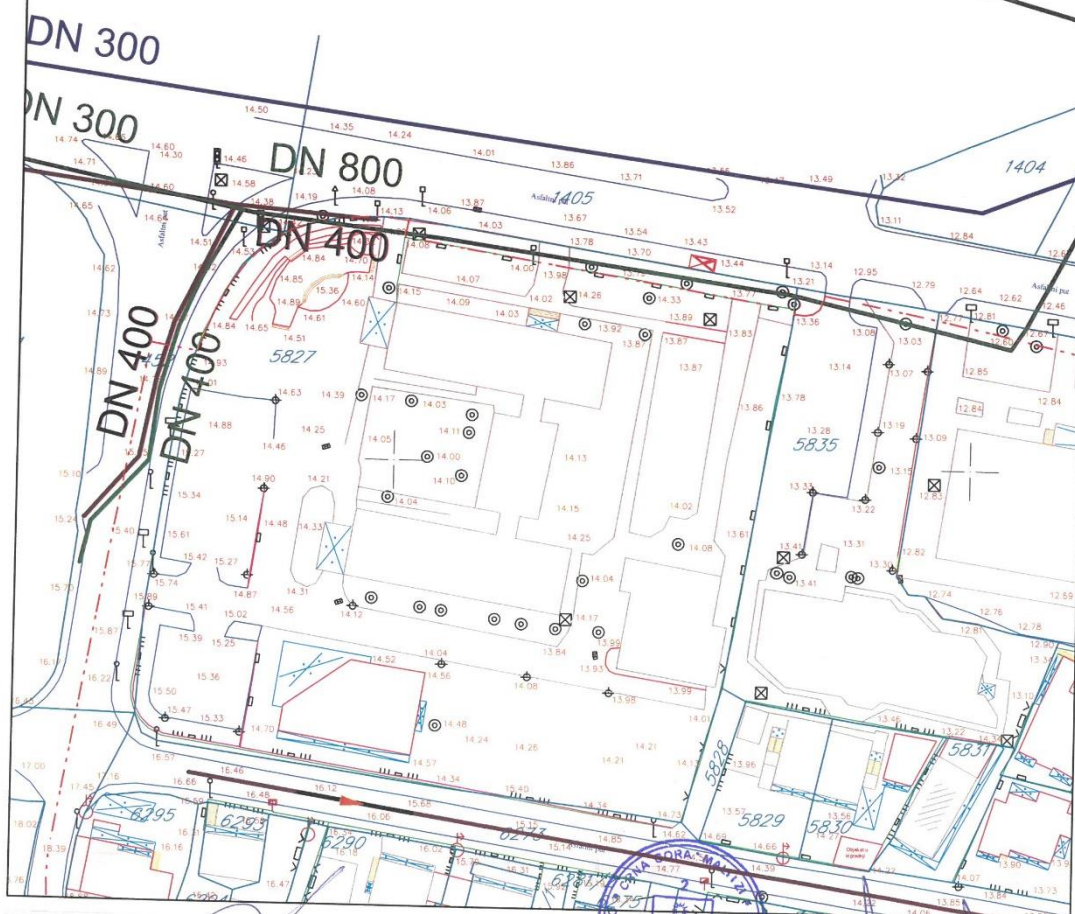
V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1"
Karta br.PS 06.Hidrotehnicka infrastruktura

R=1:1000

LEGENDA:

-  postojeći vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1"
Karta br.PS 07 Elektroenergetska infrastruktura

R=1:1000

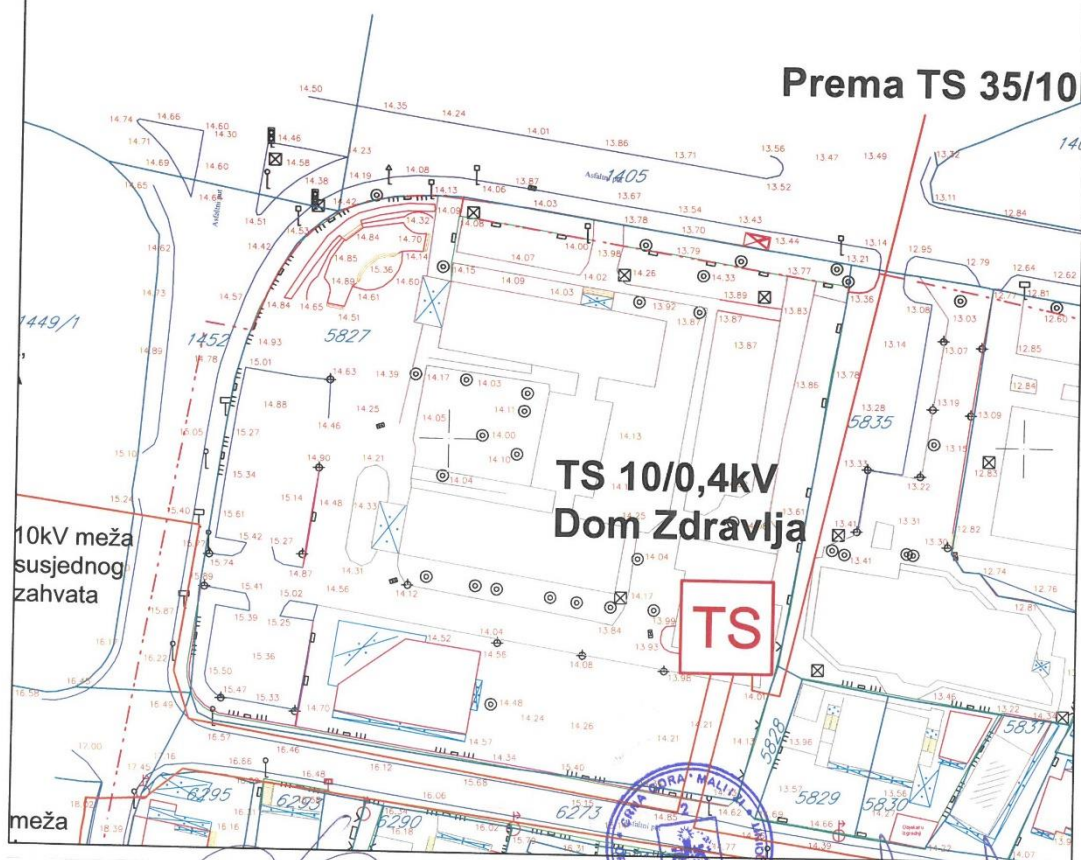
LEGENDA:



postojeća trafostanica



postojeći 10 kV elektrovod



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PS 08. TK infrastruktura

R=1:1000

LEGENDA:



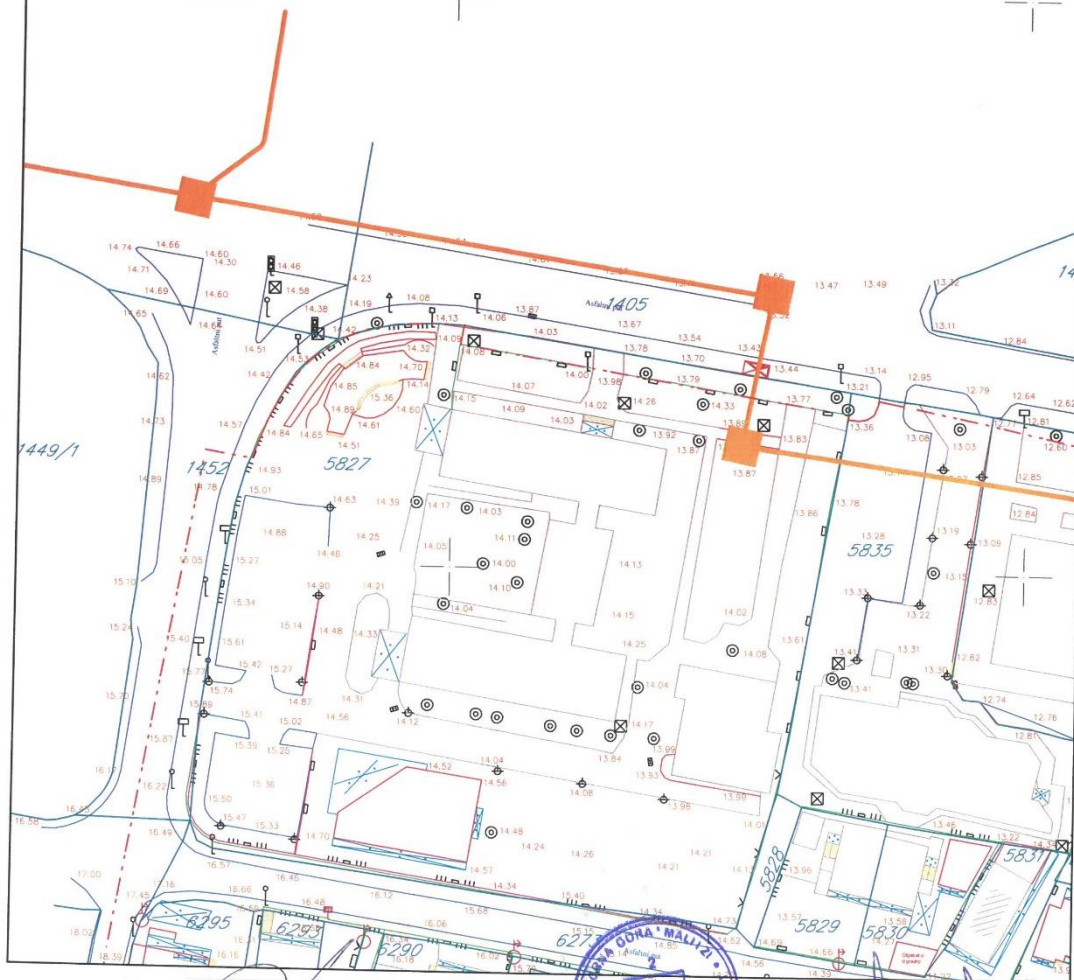
postojeće TK okno



TK podzemni vod



telefonska centrala



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PL. 1.Namjena površina

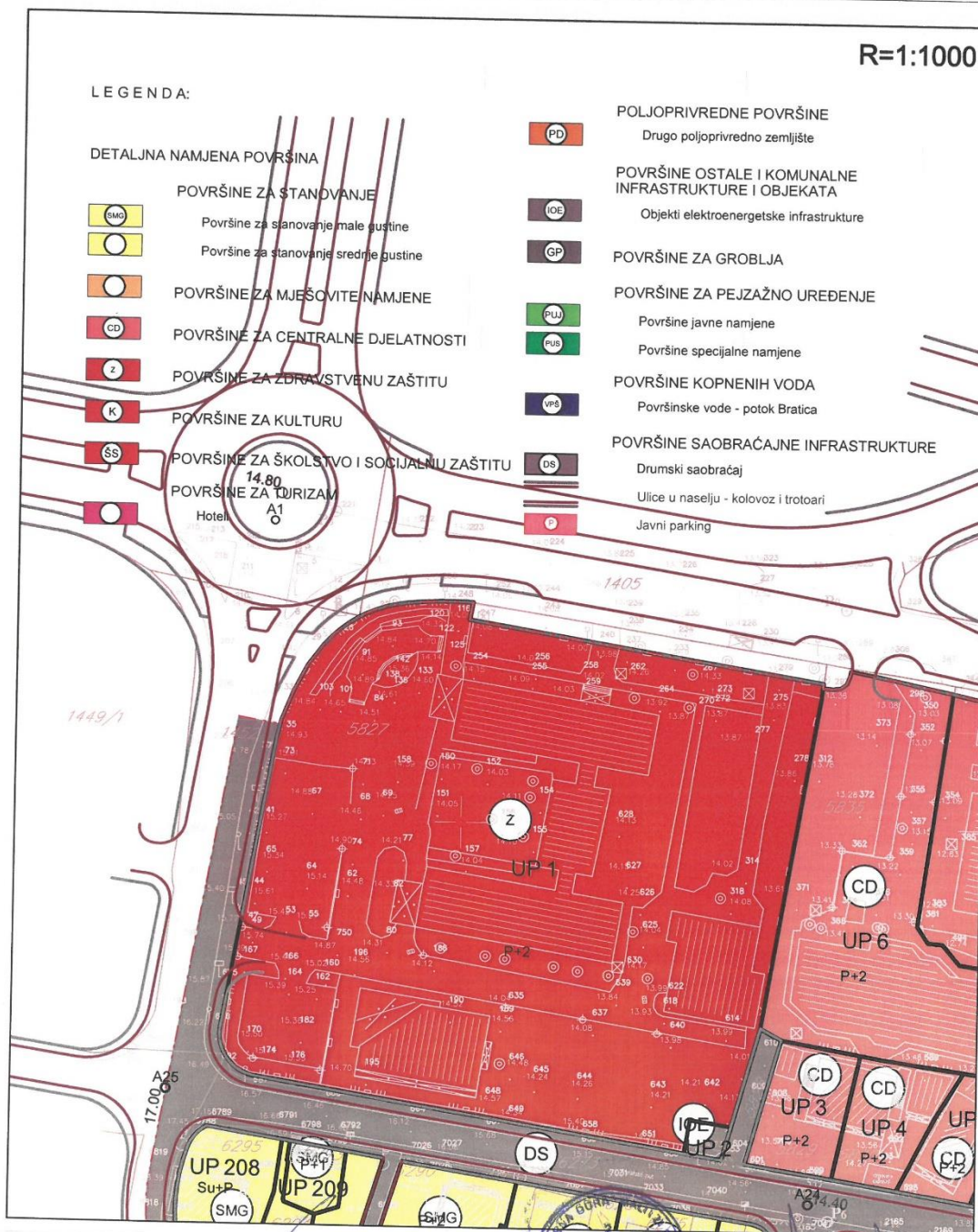
R=1:1000

LEGENDA:

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- SMG Površine za stanovanje male gustine
 - P Površine za stanovanje srednje gustine
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE**
- CD Površine za centralne djelatnosti
 - Z Površine za zdravstvenu zaštitu
 - K Površine za kulturu
 - SS Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- POVRŠINE ZA TURIZAM**
- A1 Hotel

- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**
- PD Drugo poljoprivredno zemljište
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**
- IOE Objekti elektroenergetske infrastrukture
 - GP Površine za groblja
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- PLU Površine javne namjene
 - PUB Površine specijalne namjene
- POVRŠINE KOPNENIH VODA**
- VPB Površinske vode - potok Bratica
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**
- DS Drumski saobraćaj
 - P Ulice u naselju - kolovoz i trotoari
 - P Javni parking

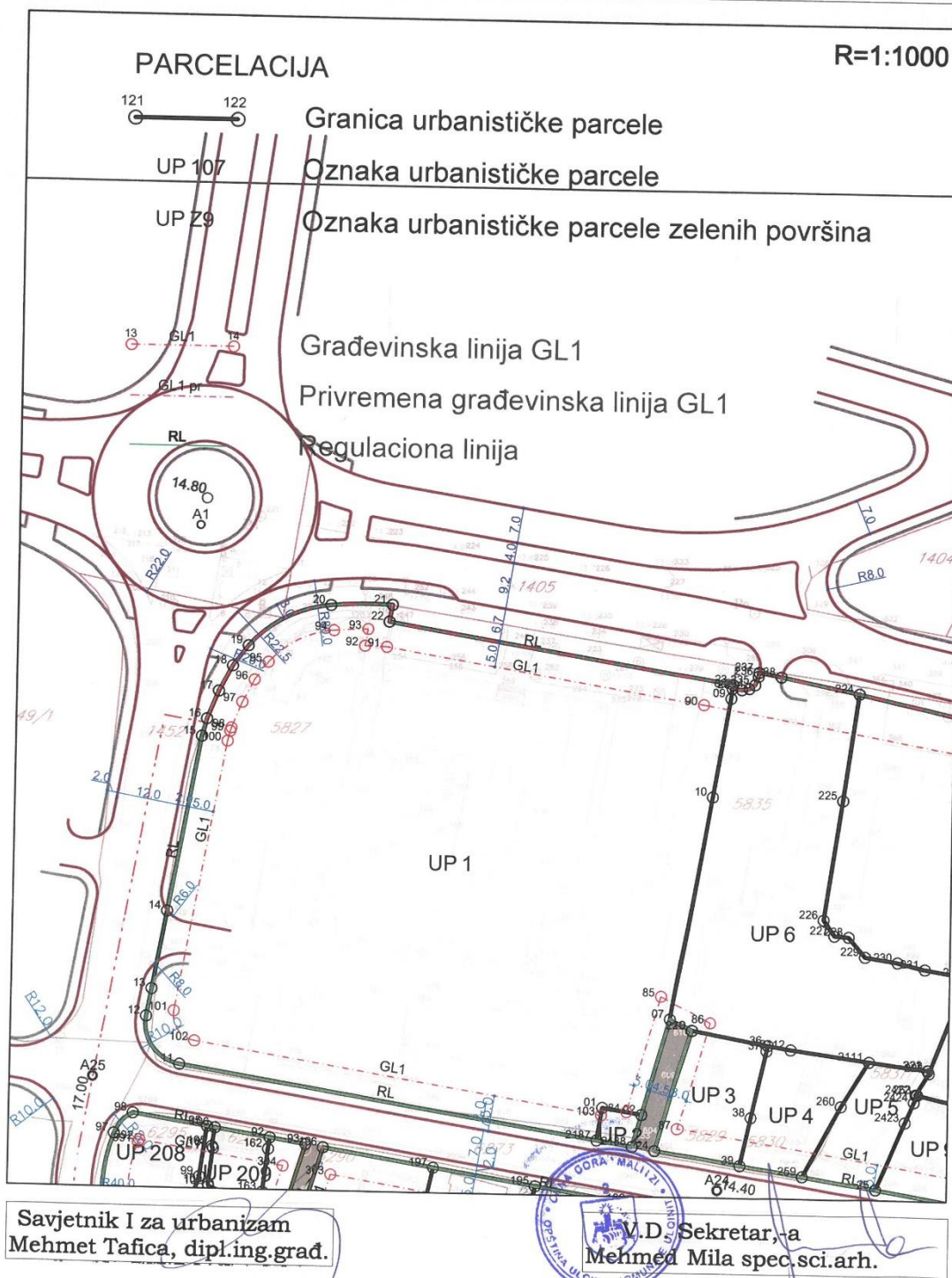


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

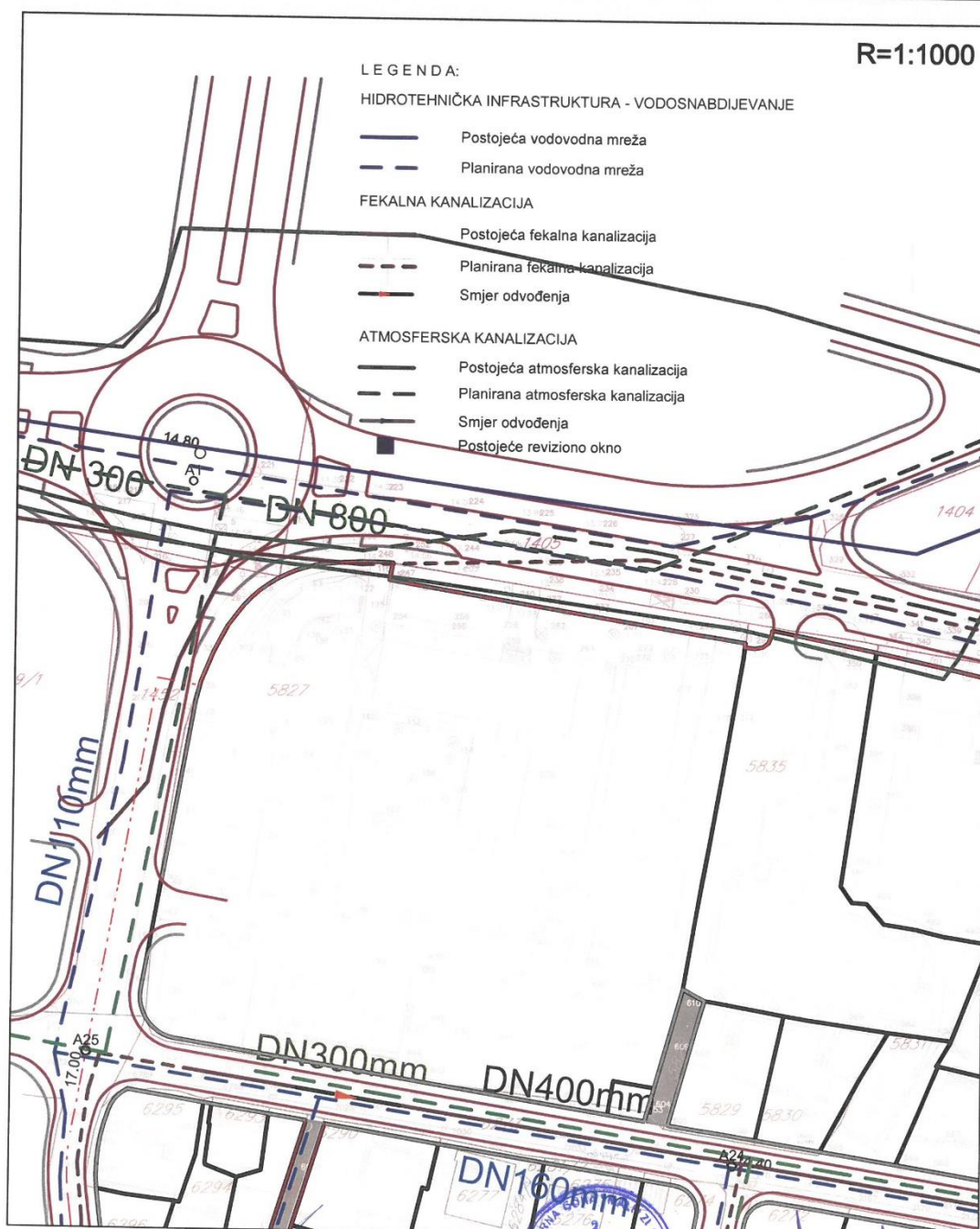


V.D. Sekretar, -a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1"
Karta br.PL. 3.Parcelacija,regulacija i UTU



Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.PL. 5.Hidrotehnička infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

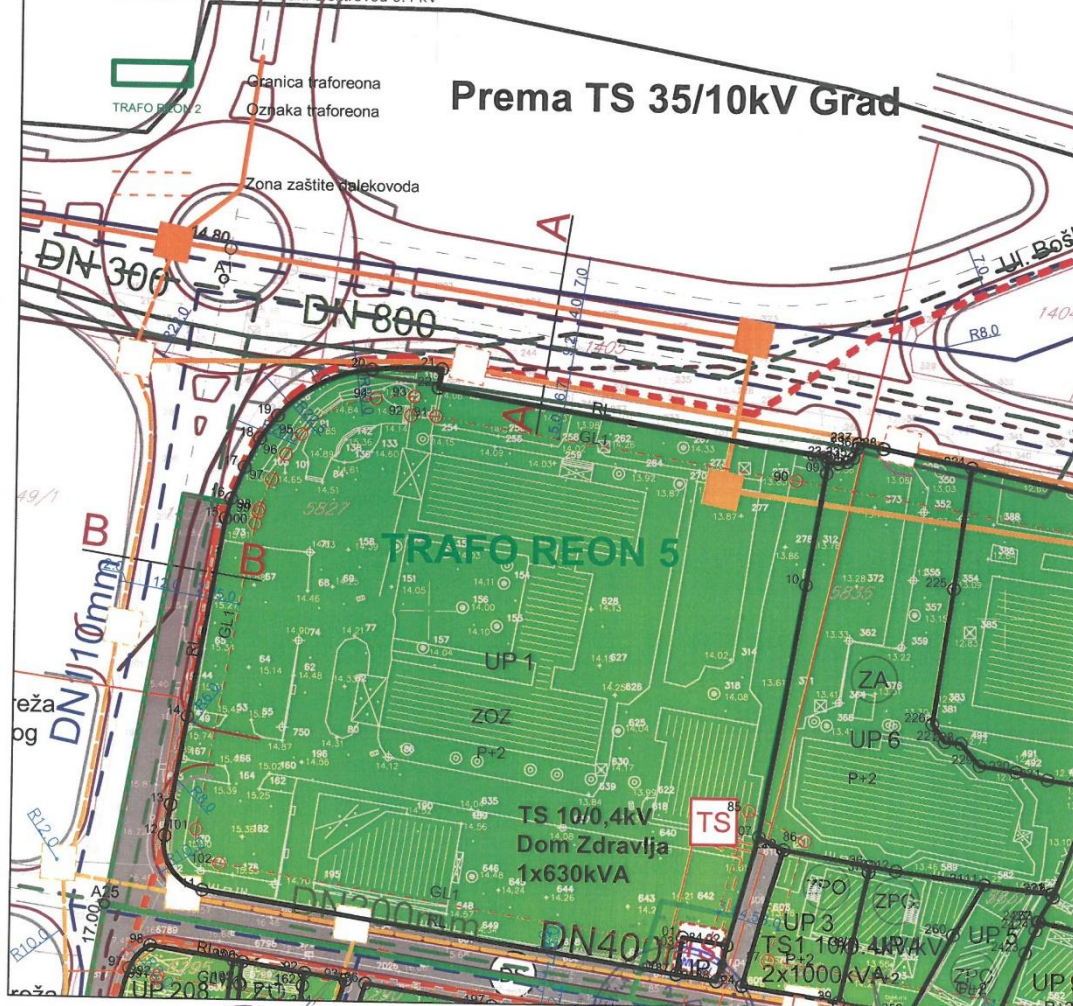
Detalni urbanistički plan " Djerane 1"

Karta br.06.Plan elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA:

R=1:1000

- TS Postojeća TS
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida
- ITS Planirana TS
- Planirani elektrovod 35 kV
- Planirani elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 0.4 kV



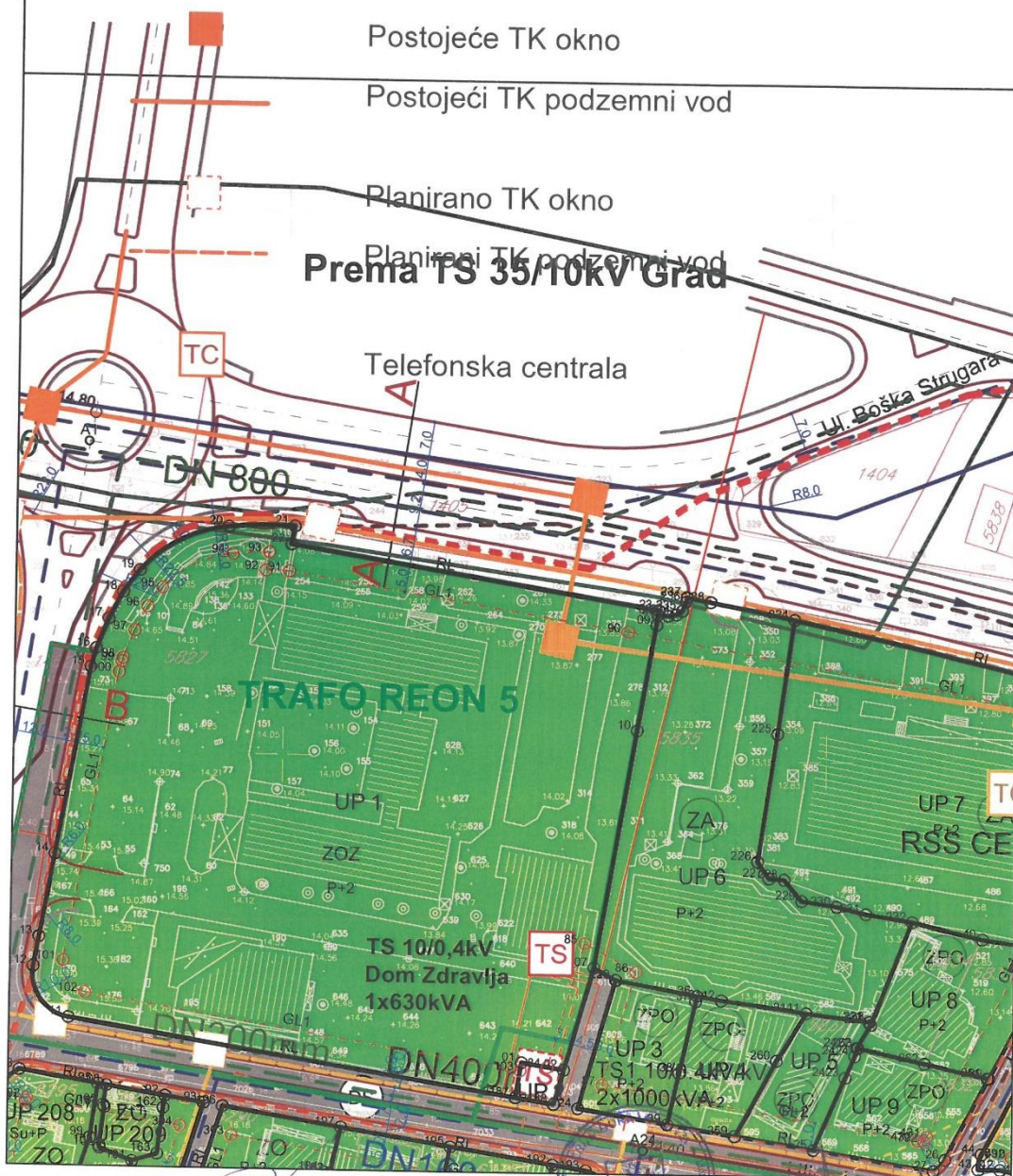
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Detalni urbanistički plan " Djerane 1" Karta br.07.Plan elektro komunikacije

LEGENDA:

R=1:1000



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar, a
Mehmed Mila spec.sci.arh.

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica



Crna Gora
Mali i Zl
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./ Nr.06-1043/19-2
Ulcinj / Ulqin, 24.10.2019.god./vj.

Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Prijmjeno - Primenur	25.10.2019
Org.jed. - Njes Org.	05-
broj - Numër	1048/4-19
Prilog - Boshkoi	
Vijed - Vlera	

upr

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ

OVDJE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list Crne Gore" br.075/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG"; br.20/07, "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14 i 37/18), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta postupajući po aktu Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj: 05-1048/4-19, zaveden kod ovog Sekretarijata pod broj 06-1043/19 dana 17.10.2019 god., daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja za projekat **rekonstrukcije objekta** za zdravstvenu zaštitu, JZU Doma zdravlja "Bogdan Vujošević", u zahvatu DUP-a "Đerane 1", na urb. parc. br.1, na dio kat. parc. br. 5827 KO Ulcinj, u Ulcinju.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br. 05-1048/4-19, za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat **rekonstrukcije objekta** za zdravstvenu zaštitu, u zahvatu DUP-a "Đerane 1", na urb. parc. br.1, na dio kat. parc. br. 5827 KO Ulcinj, investitora, JZU Doma zdravlja "Bogdan Vujošević" u Ulcinju.

Uvidom u spisak projekata predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br.20/07 i "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/14, 52/16 i 37/18), konstatuje se da rekonstrukcije objekta za zdravstvenu zaštitu, ne spada u spisak projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Na osnovu naprijed iznijetog, daje se mišljenje, da za pomenuti projekat **nije potrebno** sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Pripremio,
Tahir Tahiri,
Samostalni savjetnik
zaštite ambijenta



SEKRETAR,

Mustafa Gorana, dipl.maš.ing.



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA ULCINJ

Broj: 108-956-6842/2019

Datum: 11.09.2019.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-5-258/19 OD 10 09 2019 GOD, ULCINJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 964 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5827			24,6 127B,		DJERANE	Dvorište		500	0,00
5827			6,24 127B,		DJERANE	Parking		7160	0,00
5827	1		24,6 127B,		DJERANE	Dom zdravlja		1204	0,00
5827	2		24 127B,		DJERANE	Pomoćna zgrada		327	0,00
5827	3		24,6 127B,		DJERANE	Zgrada zdravstva		284	0,00
Ukupno								9475	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6184000000266	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina
0000002015129	J.Z.U. DOM ZDRAVLJA "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj		Upravljanje
0000002010658 0	- - VLADA CRNE GORE Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0		Raspolaganje

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5827	1	Dom zdravlja	981	P2 1204	Svojina CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje J.Z.U. DOM ZDRAVLJA "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj 1/1 0000002015129 Raspolaganje - - VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	2	P 226	Svojina CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje J.Z.U. DOM ZDRAVLJA "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj 1/1 0000002015129 Raspolaganje - - VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0

Datum i vrijeme: 11.09.2019. 09:26:04

1 / 4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5827	1 1 1	Poslovni prostor zdravstva 17	3	P 171	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINIJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1 1	Poslovni prostor zdravstva 43	4	P1 687	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINIJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1 1	Poslovni prostor zdravstva 7	5	P1 99	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINIJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1 1	Poslovni prostor zdravstva 1	6	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINIJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1 1	Poslovni prostor zdravstva 1	7	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINIJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1 1	Poslovni prostor zdravstva 1	8	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINIJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1 1	Poslovni prostor zdravstva 1	9	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Datum i vrijeme: 11.09.2019. 09:26:04

2 / 4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	10	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	11	P1 17	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	12	P1 59	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	1	Poslovni prostor zdravstva	13	P2 907	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	2	Pomoćna zgrada	0	P 327	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINJ Ulcinj Raspologanje 1/1 - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	3	Zgrada zdravstva		284	Raspologanje 1/1 VLADA C.GORE 9993018401829 RASPOLAGANJE -J.Z.U.D. ULCINJ ULCINJ Ulcinj Svojina 1/1 SVOJINA CRNE GORE 9993018401828 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Datum i vrijeme: 11.09.2019. 09:26:04

3 / 4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5827	3	Zgrada zdravstva GRADENJE	1	284	Raspologanje 1/1 VLADA C.GORE 9993018401829 RASPOLAGANJE -J.Z.U.D. ULCINI ULCINJ Ulcinj 1/1 Svojina SVOJINA CRNE GORE 9993018401828 PODGORICA PODGORICA Podgorica
5827	3	Zgrada zdravstva GRADENJE	2	256	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj 1/1 Raspologanje - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0
5827	3	Zgrada zdravstva GRADENJE	3	256	Svojina 1/1 CRNA GORA 6184000000266 PODGORICA PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 J.Z.U. DOM ZDRAVLJA 0000002015129 "BOGDAN VUJOŠEVIĆ ULCINI Ulcinj 1/1 Raspologanje - - VLADA CRNE GORE 0000002010658 Ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica 0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
5827		3		6	Zgrada zdravstva	0:0

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Datum i vrijeme: 11.09.2019. 09:26:05

4 / 4



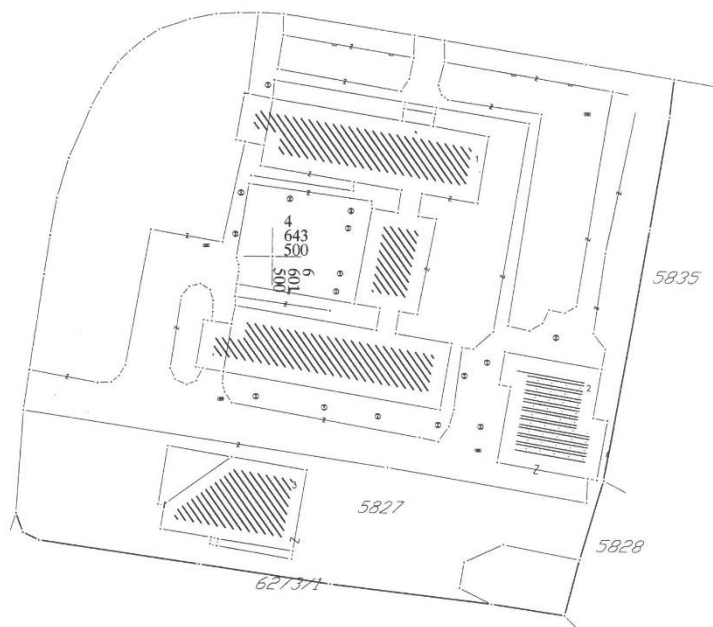
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-5-258/19
Datum: 11.09.2019.



Katastarska opština: ULCINJ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17,24
Parcela: 5827

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
643
400
005
109
9

4
643
500
005
109
9

4
643
400
005
109
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



SAGLASNOST GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-89/19-2
Ulcinj/Ulqin, 11.11.2019.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-89/19-1 od 08.11.2019 godine od strane Marniković Đ. Pavle za investitora JZU Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

JZU Domu zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj daje se saglasnost na idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.15-89/19-1 od 08.11.2019 godine, Marniković Đ. Pavle za investitora JZU Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“, na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev JZU Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj za idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“, na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.) utvrđeno je arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo

čitavog objekta. Nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cjelinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd. U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja „Bogdan Vujošević“ Ulcinj, na idejno rješenje objekta zdravstvene zaštite spratnosti P (prizemlje), projektovanog na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 09/19 od 28.02.2019.god.), na katastarskoj parceli br.5827 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

